

II. OPIS TECHNICZNY:

1. Podstawa opracowania.
2. Przedmiot i zakres opracowania.
3. Inwestor.
4. Opis stanu istniejącego.
5. Założenia przestrzenno – funkcjonalne.
6. Bilans powierzchni.
7. Układ komunikacyjny.
8. Opis przyjętych rozwiązań technicznych.
9. Zagospodarowanie terenu zielenią.
10. Uwagi końcowe.
11. Wytyczne do projektu organizacji ruchu na czas budowy.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

Opracowanie powstało na podstawie:

- uzgodnień z Inwestorem;
- wtórnika mapy zasadniczej;
- zapisów w Planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą nr XIII/346/07 Rady Miasta Szczecin, z dnia 17 września 2007 roku;
- decyzja IRD.7024.3658.12.SK z dnia 20,09,2012r w sprawie przebudowy zjazdów z ulicy M. Dąbrowskiej;
- uzgodnienia przez ZDiTM projektu przebudowy zjazdów w pasie drogowym: IRD.7024.4397.2012.PM z dnia 09.11.2012;
- wizji lokalnej w terenie;
- obowiązujących przepisów, ustawa nr 414 z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. Rz. P Nr 89 z dnia 25 sierpnia 1994 roku) z późniejszymi zmianami; Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z późniejszymi zmianami;
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy tymczasowych miejsc postojowych oraz zjazdów na drogę publiczną – ul. M. Dąbrowskiej, w zakresie dopuszczonym przez zapisy Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XIII/346/07 Rady Miasta Szczecin, z dnia 17 września 2007 roku.

Opracowanie obejmuje teren działki nr 74 obręb 4080 – dla budowy miejsc postojowych, oraz działkę 69, obręb 4080 – dla budowy zjazdów z projektowanego parkingu.

3. INWESTOR.

Gmina Miasto Szczecin
za pośrednictwem:
Zakładu Usług Komunalnych
Szczecin, ul. Ku Słońcu 125A

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.

Teren objęty opracowaniem stanowi działkę budowlana niezabudowaną. Obecnie jest użytkowany jako niezagospodarowany teren na którym są parkowane samochody osobowe. Nawierzchnia nie jest utwardzona, wjazdy z drogi która stanowi ul. Marii Dąbrowskiej są w stanie technicznym wymagającym dokonania napraw.

Działka jest położona u zbiegu ulic: Jarosława Iwaszkiewicza i Marii Dąbrowskiej. Ulica Marii Dąbrowskiej przebiega od strony południowej granicy, a ulica Jarosława Iwaszkiewicza przylega do zachodniej granicy działki. Od strony wschodniej sąsiaduje z działką na której jest zlokalizowany kościół oraz parking dla samochodów osobowych. Od strony północnej przylega działka z

„ABRYS” Pracownia Projektowa, Obsługa Inwestycji.
70-780 Szczecin, ul. Lniana 29

zabudową mieszkaniową i usługami zlokalizowanymi w parterze. Mieści się tam przychodnia rehabilitacyjna.

5. ZAŁOŻENIA PRZESTRZENNO – FUNKCJONALNE.

Zgodnie z zapisem Planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XIII/346/07 Rady Miasta Szczecin, z dnia 17 września 2007 roku, teren działki nr 74 obręb 4080, znajduje się w obszarze wydzielenia terenu elementarnego oznaczonego D.M.2042.U – przeznaczonego do realizacji zabudowy usługowej w zakresie kultury. Zapis planu dopuszcza zagospodarowanie tymczasowe do czasu realizacji domu kultury w zakresie lokalizacji parkingu dla samochodów osobowych.

Planowany parking będzie obsługiwany od strony ulicy Marii Dąbrowskiej poprzez istniejące zjazdy. Zostaną one przebudowane zgodnie z wytycznymi zawartymi w decyzji zezwalającej na przebudowę istniejących zjazdów. W południowej części działki zaprojektowano lokalizację miejsc postojowych. Zostały one podzielone na grupy od 5 do 7 miejsc. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych będą miały wymiary: 2,5 x 5,0 m. Dla samochodów użytkowanych przez osoby niepełnosprawne zaprojektowano miejsca o wymiarach: 3,6 x 5,0m. Dojazd do miejsc postojowych zaprojektowano szerokości 6,0 m, co umożliwi usytuowanie miejsc postojowych prostopadłe do osi jezdni dojazdu. Wzdłuż wschodniej granicy działki zaprojektowano sięgacz dochodzący w pobliże wejścia do przychodni rehabilitacyjnej. Na końcu sięgacza zaprojektowano 4 miejsca postojowe, w tym dwa dla samochodów użytkowanych przez osoby niepełnosprawne. Miejsca te znajdują się w odległości większej niż 7,0 m od okien budynku mieszkalnego. Usytuowanie pozostałych miejsc postojowych zapewnia zachowanie odległości od okien budynku mieszkalnego większej niż 20,0m oraz odległości 6,0 m od granicy działek budowlanych.

Teren nie zajęty miejscami parkingowymi zostanie uporządkowany i będzie urządzony na nim trawnik parkowy. Zaproponowano posadzenie drzew i krzewów osłaniających miejsca do parkowania.

W północnej części działki pozostanie plac o powierzchni około 2 000,00m², który może służyć do organizowania imprez osiedlowych. Od strony ulicy Iwaszkiewicza zaprojektowano posadowienie trzech ławek parkowych. Na obszarze parkingu zaprojektowano również rozmieszczenie koszy na śmieci. Usytuowano je w pobliżu wyjść z parkingu, przy ciągach pieszych.

6. BILANS POWIERZCHNI.

Łączna powierzchnia działki nr 74:	6 534,00m ²
Łączna ilość miejsc postojowych:	81
Łączna ilość miejsc postojowych dla samochodów użytkowanych przez osoby niepełnosprawne:	6;
Łączna powierzchnia miejsc postojowych:	1 108,00m ²
Łączna powierzchnia dojazdu:	1 546,00m ²
Łączna powierzchnia dość pieszych:	175,00m ²

7. UKŁAD KOMUNIKACYJNY.

Parking będzie obsługiwany przez istniejące zjazdy z drogi publicznej – ulicy Marii Dąbrowskiej. Ze względu na stan techniczny wjazdu zostaną przebudowane. Zjazdy zaprojektowano o szerokości 5,0m. Szerokość jezdni wynosi 7,0m. Przecięcie nawierzchni drogi i zjazdu będzie wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu 3,0 i 6,0m. Nawierzchnia będzie wykonana z betonowej kostki brukowej grubości 8,0cm. Konstrukcja nawierzchni zjazdu została

dostosowana do warunków gruntowych podłoża i natężenia ruchu.

Krawędź zjazdu zostanie wyniesiona na wysokość 3,0cm w stosunku do drogowego pasa ruchu. Na granicy działki, zjazd zostanie oddzielony od dojazdów krawężnikiem progowym. Pochylenie podłużne zjazdu w obrębie korony drogi dostosować do jej nachylenia. Pochylenie zjazdu nie przekracza 5%.

Dojazdy do miejsc postojowych zaprojektowano utwardzone betonową kostką brukową, a miejsca postojowe będą wykonane z ażurowych płyt betonowych zasypanych żwirem.

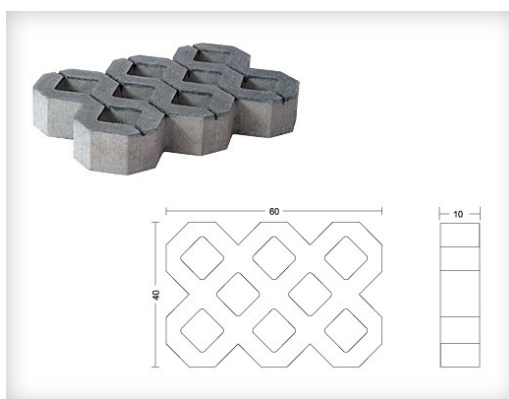
8. OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH.

Miejsca postojowe mają wymiary 5,0x2,5m i 3,6x5,0m – przewidziane dla samochodów użytkowanych przez osoby niepełnosprawne. Konstrukcję nawierzchni miejsc postojowych zaprojektowano z prefabrykowanych betonowych płyt ażurowych o wymiarach 60x40cm i grubości 8 cm oraz z kostki betonowej grubości 8 cm. Nawierzchnię zaprojektowano na podsypce piaskowej grubości 5,0cm ułożonej na warstwie podbudowy z kruszywa łamanego zagęszczonego mechanicznie grubości 15cm. Płyty ażurowe wypełnić żwirem zapewniającym przenikanie wód opadowych. Od strony trawnika odciąć miejsca postojowe krawężnikiem drogowym wyniesionym o 15,0cm w stosunku do poziomu nawierzchni miejsca postojowego.

W miejscu połączenia miejsc postojowych z drogą dojazdową zaprojektowano betonowy krawężnik progowy ze światłem 3,0cm. W obrębie zjazdów na jezdnię drogi przewidziano usunięcie istniejącej nawierzchni asfaltowej i warstw podbudowy. Należy wyrównać dno koryta i zagęścić mechanicznie podłoże w celu uzyskania właściwej nośności gruntu. Podłoże po jego przygotowaniu powinno spełniać parametry:

- dla ruchu KR2 – $E_2 > 100\text{Mpa}$; $I_s > 1,0$
- dla ruchu KR3 – $E_2 > 120\text{ Mpa}$; $I_s > 1,03$

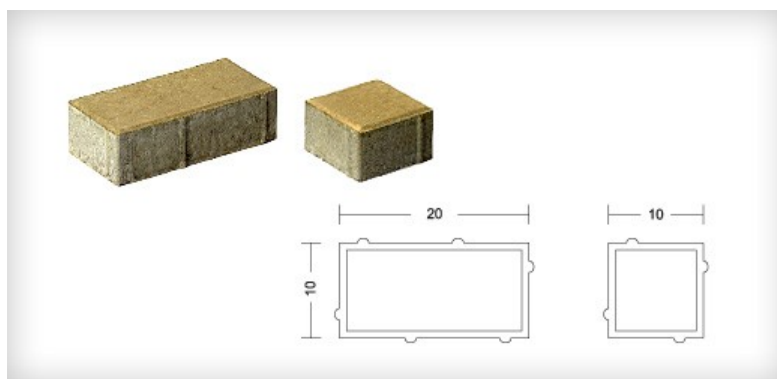
Założono występowanie gruntów przepuszczalnych. Następnie należy wykonać nowe warstwy konstrukcji nośnej zjazdu grubości 15,0cm z kruszywa łamanego zagęszczanego mechanicznie. Betonowa kostkę brukową należy układać na podsypce cementowo-piaskowej, w stosunku 1:4. Po ułożeniu kostki, docisnąć ją mechanicznie używając wibratora płytowego z osłoną z tworzywa sztucznego.



Przykład płyty ażurowej z których zaprojektowano miejsca postojowe. W projekcie przewidziano płyty gr.8,00cm.

Nawierzchnię dojazdu do miejsc parkingowych zaprojektowano z kostki betonowej grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 grubości 5,0 cm, na warstwie grubości 15 cm z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie. Dojazdy oddzielić krawężnikiem drogowym wyniesionym 15,0cm nad poziom nawierzchni. Odwodnienie nawierzchni przewidziano jako powierzchniowe –

spadek nawierzchni 0,5%.



Parking wraz z dojazdem został ukształtowany zgodnie z istniejącym poziomem terenu. Warstwy podbudowy wykonać po wykorytowaniu warstwy podłoża na głębokość 25,0cm.

Podłoże po jego przygotowaniu powinno spełniać parametry:

- dla ruchu KR2 – $E_2 > 100\text{Mpa}$; $I_s > 1,0$
- dla ruchu KR3 – $E_2 > 120\text{Mpa}$; $I_s > 1,03$

Założono występowanie gruntów przepuszczalnych.

Nawierzchnie zaprojektowano z materiałów umożliwiających ich ponowne wykorzystanie.

9. ZAGOSPODAROWANIE TERENU ZIELENIĄ.

Teren wokół parkingu zaprojektowano jako miejsce na którym będą odbywały się imprezy osiedlowe. Zostanie on zagospodarowany w formie trawnika parkowego. W celu wykonania trawnika wierzchnia warstwę gleby wyrównać, zasypując istniejące zagłębienia. Zasiew wykonać na 10,0cm warstwie gleby urodzajnej ułożonej na istniejącym podłożu. Przed wysianiem nasion, warstwa gleby musi być wyrównana i ubita poprzez walcowanie. Nasiona wysiewać na wilgotną nawierzchnię. Po wysianiu nakryć warstwą gleby i ponownie walcować. Zastosować nasiona traw parkowych odpornych na susze i wydeptywanie.

Doboru gatunków do nasadzeń, dokonano na podstawie proponowanej przez Związek Szkółkarzy Polskich listy gatunków dostępnych na polskim rynku.

Materiał roślinny, który zostanie wykorzystany do nasadzenia powinien:

- Charakteryzować się wysoką jakością, bez oznak niewłaściwego transportu i przechowywania, w celu przetrwania niesprzyjających warunków, wynikających z lokalizacji sadzenia;
- Być etykietowany;
- Posiadać prawidłowo wykształcony system korzeniowy z dużą ilością aktywnych korzeni włośnikowych;
- Być uprawiany w szkółkach w pojemnikach (drzewa i krzewy z pojemników mają większą szansę na przyjęcie się);
- Minimalne wymiary drzew sadzonych: 2,5-3 metry wysokości i 15-20 cm obwodu na wysokości 100cm; minimum 3 razy przesadzane w szkółce;
- Wymagania dotyczące krzewów:
 - uprawa w szkółce w pojemnikach (docelowa wielkość pojemników to 3-5 litrów) i 2-3 krotnie przesadzanych,
 - regularnie dobrze rozkrzewione (min. 4-5 pędów),
 - wcześniej formowane i bez uszkodzeń.

Termin sadzenia zależy od formy hodowlanej drzewa lub krzewu, czyli czy jest to roślina pojemnikowana, czy roślina o odkrytym systemie korzeniowym. W przypadku pierwszym sadzenie można przeprowadzać przez cały okres wzrostu. W przypadku roślin o odkrytym systemie korzeniowym stosujemy sadzenie wczesnowiosenne lub późnojesienne. Należy je posadzić zaraz po przywiezieniu na teren inwestycji (nie wolno dopuścić do tego, by przeschły ich korzenie). Jeśli nie jest to możliwe, rośliny trzeba zadołować.

W tym celu w ocienionym miejscu należy wykopać dół, ułożyć w nim rośliny i obsypać je wilgotną ziemią do jednej trzeciej wysokości.

Przygotowanie gleby polega na dokładnym odchwaszczeniu terenu i przekopaniu jej na szerokość dwukrotnie większą niż średnica bryły korzeniowej. Należy przy tym pozostawić jałową część gleby na spodzie. Jeśli gleba nie była uprawiana i jest nieurodzajna warto dodać o niej w proporcji 1:1 kompostu oraz nawozów mineralnych (zgodnie z zaleceniami na produkcie)

Sposób sadzenia.

Po wykonaniu dołu wysypujemy na spód ziemię żyzną, mieszamy z ziemią zastaną na miejscu, po czym wyciągamy ostrożnie roślinę z pojemnika, uważając by spomiędzy korzeni nie wysypała się ziemia. W przypadku roślin z odkrytym systemem korzeniowym należy obciąć za długie korzenie, a pozostałe delikatnie rozprostować i rozłożyć w dołku z żyzną ziemią. Następnie obsypujemy korzenie wymieszaną ziemią, ubijamy ją i wykonujemy wokół pnia zagłębienie, które wypełniamy wodą. Zapobiegnie to przesuszeniu korzeni i sprawi, że ziemia dokładnie je oblepi. Drzewa przywiązujemy elastycznym materiałem do palików.

W przypadku sadzenia jesiennego konieczne będzie wykonanie zabezpieczeń przed mrozem, w postaci kopczyków z ziemi. Dodatkowo można je okryć liśćmi albo świerkowymi gałązkami. Kiedy wiosną ziemia rozmarźnie należy rozgarnąć kopczyki, formując ponownie zagłębienie na wodę.

Pielęgnacja po posadzeniu dotyczy głównie drzew sadzonych z odkrytym systemem korzeniowym, którym należy skrócić pędy o 1/3. Zabieg ten redukuje straty spowodowane przez uszkodzenia i korekcję korzeni. W przypadku roślin pojemnikowanych przycięcie pędów pozwala na zagęszczenie i ukształtowanie korony.

W pierwszym roku po posadzeniu roślin nie trzeba nawozić, wystarczy jedynie regularnie je podlewać i odchwaszczać. Na powierzchni ziemi wokół nich dobrze jest rozłożyć ściółkę (na przykład warstwę z przekompostowanej kory grubości 5-8 cm). Zapobiegnie ona intensywnemu parowaniu wody z gleby i ograniczy wzrost chwastów.

Wzdłuż ulicy Jarosława Iwaszkiewicza zaprojektowano usytuowanie trzech ławek parkowych. Proponuje się zainstalowanie ławek z oparciami. Zaprojektowano ławki o konstrukcji wykonanej z surowego betonu, piaskowanego. Ławki powinny być zamontowane poprzez zabetonowanie w podłożu elementów kotwiących. Zakotwienie ławki powinno zabezpieczyć ją przed przemieszczaniem w sposób trwały. Siedzenie powinno być wykonane z drewna sosnowego z listew grubości min 52mm zabezpieczonych lakiero-bejca akrylowa przeznaczona do zastosowania na zewnątrz. Siedzisko dodatkowo powinno posiadać wzmocnienie wykonane z profili stalowych.

Kosze na śmieci powinny być wykonane z betonu i powinny posiadać wyjmowane wkłady na odpadki. Zaprojektowano rozstawienie 4 szt koszy na śmieci.

10. UWAGI KOŃCOWE.

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z:

- BN – 72/8932-01 – Roboty ziemne;
- KB-1-20.2/3 – krawężniki i obrzeża betonowe;
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
- PN-62/5-04011 – Drogi samochodowe. Oznaczenie wskaźnika zagęszczenia gruntu.
- BN – 64/8922 – 02 – kruszywo łamane.

Całość robót budowlanych powinna być wykonywana pod nadzorem osoby z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi. Wszystkie czynności między operacyjne i roboty zanikające winny być kontrolowane z potwierdzeniem w dzienniku budowy.

11. WYTYCZNE DO PROJEKTU ORGANIZACJI RUCHU NA CZAS BUDOWY.

W związku z koniecznością wykonania prac związanych z budową parkingu na czas budowy należy zamknąć dla użytkowników wjazd na teren objęty zagospodarowaniem. W trakcie wykonywania przebudowy zjazdów należy wyłączyć z użytkowania przyległy pas ruchu.

Opracował:

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

1. Plansza ogólna zagospodarowania działki – skala 1:500.
2. Plansza wymiarowa – skala 1:500.
3. Plansza zagospodarowania zieleni – skala 1:500.
4. Rzut miejsc postojowych – skala 1:100.
5. Rzut miejsc postojowych dla samochodów użytkowanych przez inwalidów – skala 1:100.
6. Przekroje konstrukcyjne AA i BB – skala 1:25.
7. Szczegół połączenia nawierzchni zajazdu z istniejącą jezdnią – skala 1:25.